

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

Số: 404/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ba Tri, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐST-DS ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1247/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021; Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 12/TB.BĐGTS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ (nay là Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên) về việc bán đấu giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo tài sản bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Vũ (nay là Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên). Địa chỉ: Tổ 17 ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733.887579, 0943209737. Website: WWW.daugiadiennguyen.com.vn.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Nhà và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 124, tờ bản đồ số 4, diện tích 634,1m² (trong đó đất ONT là 200m² + đất CLN là 434,1m²) tọa lạc tại xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Bùi Văn Nhỏ - sinh năm 1972 và bà Phạm Thị Hạnh – sinh năm 1974 cùng cư trú ấp Thạnh Lễ, xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sở hữu, quyền sử dụng đất.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri trực tiếp tổ chức cho khách hàng tham khảo hồ sơ pháp lý tài sản khi có nhu cầu tại nơi có tài sản trong giờ hành chính các ngày: 16, 17, 18/4/2025.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành Thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 381.841.672 đồng (ba trăm tám mươi một triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm bảy mươi hai đồng).



e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 76.000.000đồng/hồ sơ (tám mươi ba triệu đồng/hồ sơ).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (**từ ngày niêm yết đến hết ngày 09/5/2025**):

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank).**

+ Nội dung: **“Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vụ Bùi Văn Nhỏ.**

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày phát hành Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật Dân sự, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan;

+ Việc đăng ký tham gia đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật của tổ chức thực hiện.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c điều khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân tổ chức khác để đim giá, nâng giá làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp Công ty mẹ, Công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân người đăng ký tham gia đấu giá phải điền thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá ký tên và trực tiếp nộp phiếu, hồ sơ đăng ký theo quy định, nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ.

+ Đối với tổ chức thì người đại diện theo pháp luật phải điền thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký tên và đóng dấu của tổ chức theo quy định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp phiếu và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người của tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 30 phút, ngày 14/5/2025**.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);
- UBND xã Bảo Thuận;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Trí